



Informationsveranstaltung

für Anwohnende mit Betroffenheit durch die Baumaßnahmen
der Halle 1 des neuen Bahnwerks

Projekt Neues Werk Cottbus | DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH | 01.04.2025

In der heutigen Informationsveranstaltung geben wir Ihnen Auskunft über folgende Themen:



I Offene Fragen zur Bauausführung

II Nebengebäude auf dem Werksgelände

III Werk in Betrieb – Wie wird das Werk nach 2026 betrieben?

IV Zeit für Ihre Fragen!

Ihre Fragen nach der Veranstaltung vom 28.01.2025



Arbeitszeiten



**Sicherstellung
Einhaltung
Regelzeiten**



**Sicherstellung
Einhaltung der
Lärm- und
Erschütterungs-
prognosen**



**Standort
Messstationen**

Wir nehmen Ihre Fragen und Gedanken ernst und bleiben weiterhin mit Ihnen im Austausch!

Status – Sofortmaßnahmen



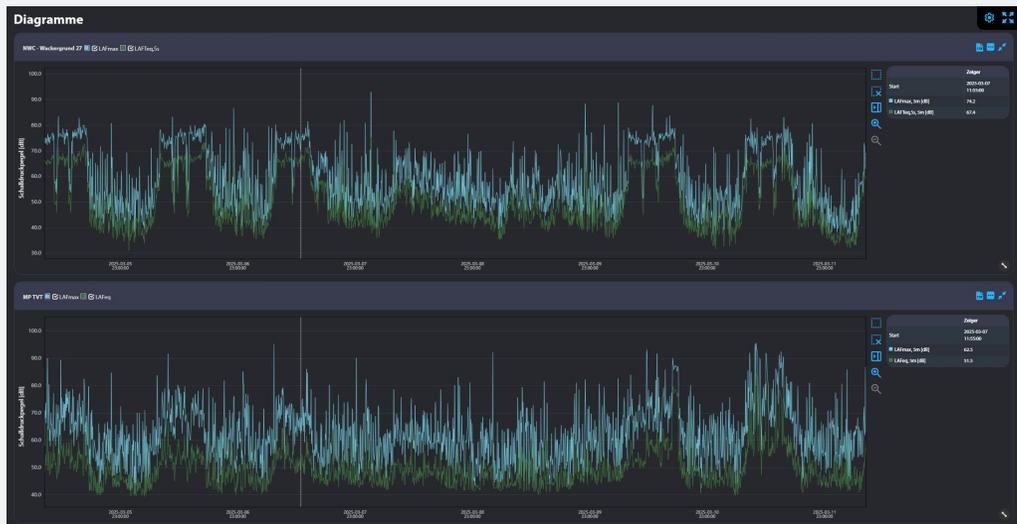
Maßnahmen	Umsetzung	Status
A Installation einer Reifenwaschanlage	<ul style="list-style-type: none">• Einbau für den Bereich Sachsendorfer Straße erfolgte in der KW 8-9.• Ein Ersatzteil ist noch ausständig – dies wurde beim Einbau beschädigt.	
B Erneute Fixierung der Bauzaunplanen	<ul style="list-style-type: none">• laufend	
C Erneute Sensibilisierung des Projektteams zur Straßenverkehrsordnung	<ul style="list-style-type: none">• laufend	
D Beauftragung Reinigung Friedrich-Hebbel Str. durch ALBA	<ul style="list-style-type: none">• Läuft 2 x täglich inkl. Reinigung durch unsere eigene Kehrmachine.	
E Einrichtung einer 20er Zone (Sachsendorfer Str.und Friedrich-Hebbel-Str.)	<ul style="list-style-type: none">• Gespräche mit der Stadt laufen	
F Fußgängerüberweg wird auf der Höhe der Trafostation (F-H. Str.)	<ul style="list-style-type: none">• Gespräche mit der Stadt laufen	

Umgang mit Erschütterungen aufgrund der Baumaßnahmen

Auswertung Dauermessstationen



Echtzeiterfassung und Kontrolle



Messdokumentation

Messpunkt 2: An der Werkstatt 8 KW 01 – KW 05

KW	Datum	7 - 20 Uhr					20 - 7 Uhr						
		L _{Aeq}	L _{AFm}	L _{AF95}	L _{AFMa}	L _{AFMin}	Dauer	L _{Aeq}	L _{AFm}	L _{AF95}	L _{AFMa}	L _{AFMin}	Dauer
KW 01	Montag 30.12.2024	41,6	49,7	35,4	84,8	31,5	12:59:59	39,1	50,2	30,3	81,3	27,2	10:59:52
	Dienstag 31.12.2024	58,2	71,3	34,0	100,7	30,1	12:59:59	72,4	83,4	35,4	109,6	31,0	10:59:52
	Mittwoch 01.01.2025	48,8	58,1	37,2	87,8	32,2	12:59:59	49,3	56,2	39,3	83,2	33,6	10:59:52
	Donnerstag 02.01.2025	43,2	49,2	35,2	82,4	30,8	12:59:59	37,6	47,0	30,3	84,4	27,4	10:59:52
	Freitag 03.01.2025	45,7	53,2	37,6	80,7	31,1	12:59:59	39,8	45,9	31,2	75,5	27,8	10:59:52
	Samstag 04.01.2025	41,8	50,2	32,5	87,5	27,9	12:59:59	35,8	41,4	29,5	71,4	27,6	10:59:52
	Sonntag 05.01.2025	38,4	44,5	32,0	70,3	28,6	12:59:59	45,4	49,7	39,0	78,1	35,1	10:59:52
KW 02	Montag 06.01.2025	57,2	60,6	38,9	80,9	35,3	12:59:59	39,2	43,2	31,0	70,2	28,0	10:59:52
	Dienstag 07.01.2025	57,8	62,2	44,3	79,9	39,0	12:59:59	44,6	48,7	32,4	75,4	28,9	10:59:52
	Mittwoch 08.01.2025	61,0	65,3	36,9	83,9	33,5	12:59:59	45,6	51,7	31,4	72,9	28,0	10:59:52
	Donnerstag 09.01.2025	55,6	60,2	43,8	90,4	38,1	12:59:59	45,4	50,5	36,5	80,1	31,7	10:59:52
	Freitag 10.01.2025	54,7	58,9	40,0	83,4	34,9	12:59:59	38,7	44,0	31,4	77,0	27,9	10:59:52
	Samstag 11.01.2025	45,6	50,3	36,7	73,2	31,1	12:59:59	36,5	42,9	29,2	76,0	26,8	10:59:52
	Sonntag 12.01.2025	38,0	43,7	32,1	74,5	27,6	12:59:59	36,3	41,6	27,8	72,9	25,5	10:59:52
KW 03	Montag 13.01.2025	54,6	58,9	34,4	78,5	30,4	12:59:59	37,6	41,9	29,9	67,8	27,3	10:59:52
	Dienstag 14.01.2025	56,9	61,5	37,8	85,8	33,6	12:59:59	43,6	49,2	31,4	83,6	27,7	10:59:52
	Mittwoch 15.01.2025	58,4	61,7	35,9	83,3	30,9	12:59:59	35,8	38,9	29,7	60,7	26,9	10:59:52
	Donnerstag 16.01.2025	57,1	61,3	35,1	81,2	29,7	12:59:59	38,1	43,6	28,8	74,2	26,3	10:59:52
	Freitag 17.01.2025	53,3	57,2	37,1	83,8	33,2	12:59:59	36,9	41,7	30,5	71,7	27,6	10:59:52
	Samstag 18.01.2025	43,8	48,7	37,0	78,7	32,2	12:59:59	36,8	42,6	31,7	73,2	28,8	10:59:52
	Sonntag 19.01.2025	42,0	46,3	36,0	76,7	31,3	12:59:59	41,0	44,1	35,7	70,2	33,0	10:59:52
KW 04	Montag 20.01.2025	55,6	59,9	36,8	78,8	33,9	12:59:59	43,0	46,2	30,7	70,1	28,0	10:59:52
	Dienstag 21.01.2025	57,1	60,9	42,1	82,3	32,4	12:59:59	42,3	47,5	30,6	77,6	28,4	10:59:52
	Mittwoch 22.01.2025	56,9	61,1	45,5	80,7	38,5	12:59:59	45,3	50,9	34,5	81,5	31,2	10:59:52
	Donnerstag 23.01.2025	57,9	61,5	45,7	85,1	36,3	12:59:59	46,3	51,3	31,3	81,6	28,6	10:59:52
	Freitag 24.01.2025	59,6	63,7	42,3	89,0	35,7	12:59:59	40,3	43,3	33,0	70,0	29,7	10:59:52
	Samstag 25.01.2025	49,7	55,2	35,6	82,4	32,6	12:59:59	40,6	53,9	29,6	82,9	27,2	10:59:52
	Sonntag 26.01.2025	39,2	44,3	33,2	70,6	30,3	12:59:59	45,9	53,8	32,3	90,6	29,4	10:59:52
KW 05	Montag 27.01.2025	58,9	63,4	45,4	86,4	39,9	12:59:59	46,8	50,0	32,6	75,1	29,2	10:59:52
	Dienstag 28.01.2025	56,8	60,7	40,6	79,3	33,3	12:59:59	41,8	45,4	33,3	69,2	29,9	10:59:52
	Mittwoch 29.01.2025	58,5	62,4	45,0	84,7	37,8	12:59:59	46,2	53,0	32,2	84,2	29,0	10:59:52
	Donnerstag 30.01.2025	58,9	62,8	45,5	84,3	39,0	12:59:59	46,2	49,3	32,5	73,0	29,0	10:59:52
	Freitag 31.01.2025	57,3	61,3	41,4	80,7	30,2	12:59:59	45,8	63,0	28,5	99,1	25,9	10:59:52
	Samstag 01.02.2025	44,0	47,3	30,9	69,0	26,8	12:59:59	37,6	42,2	27,5	71,2	25,2	10:59:52
	Sonntag 02.02.2025	36,1	42,9	28,7	76,7	25,1	12:59:59	36,7	40,5	28,9	67,7	26,1	10:59:52

Was tun wir für Sie und ihren Wohnraum für den Schutz vor Schäden durch Erschütterungen?

 **Erschütterungen, verursacht durch die Baumaßnahmen NWC, haben**

Grundsätzlich:

- keine gesetzliche Regelung
- Orientierung an DIN-Norm 4150 „Erschütterungen im Bauwesen“



Auswirkungen auf die Menschen in Gebäuden

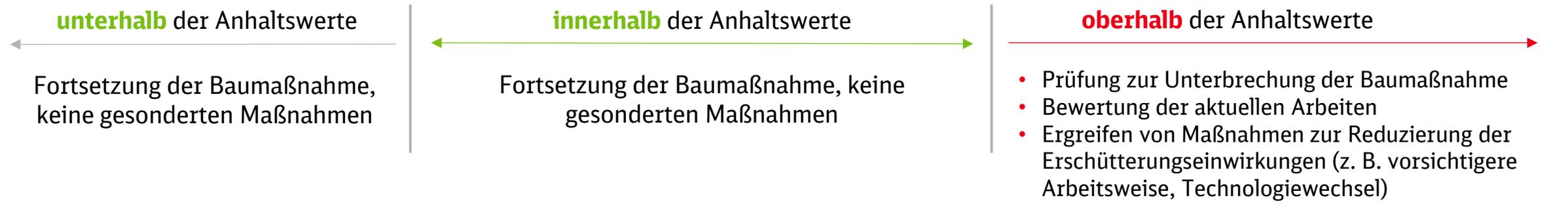
- Betrachtet werden:
- Dauer (Tage) der Belastung und
 - Schwingungsstärke



Auswirkungen auf Gebäude/ bauliche Anlagen

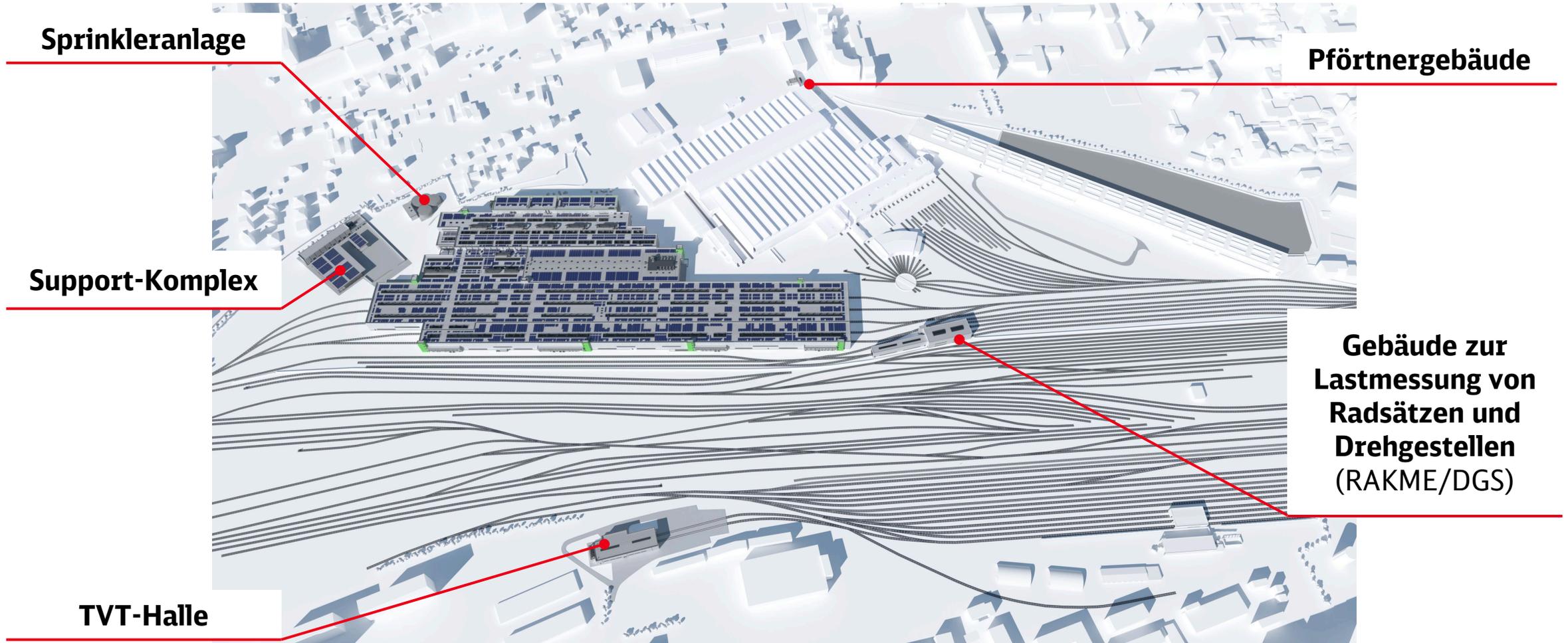
- Betrachtet werden:
- Kurzzeitige oder dauerhafte Erschütterungseinwirkungen

Prüfung & Bewertung



Wir stellen Ihnen die geplanten Nebengebäude vor

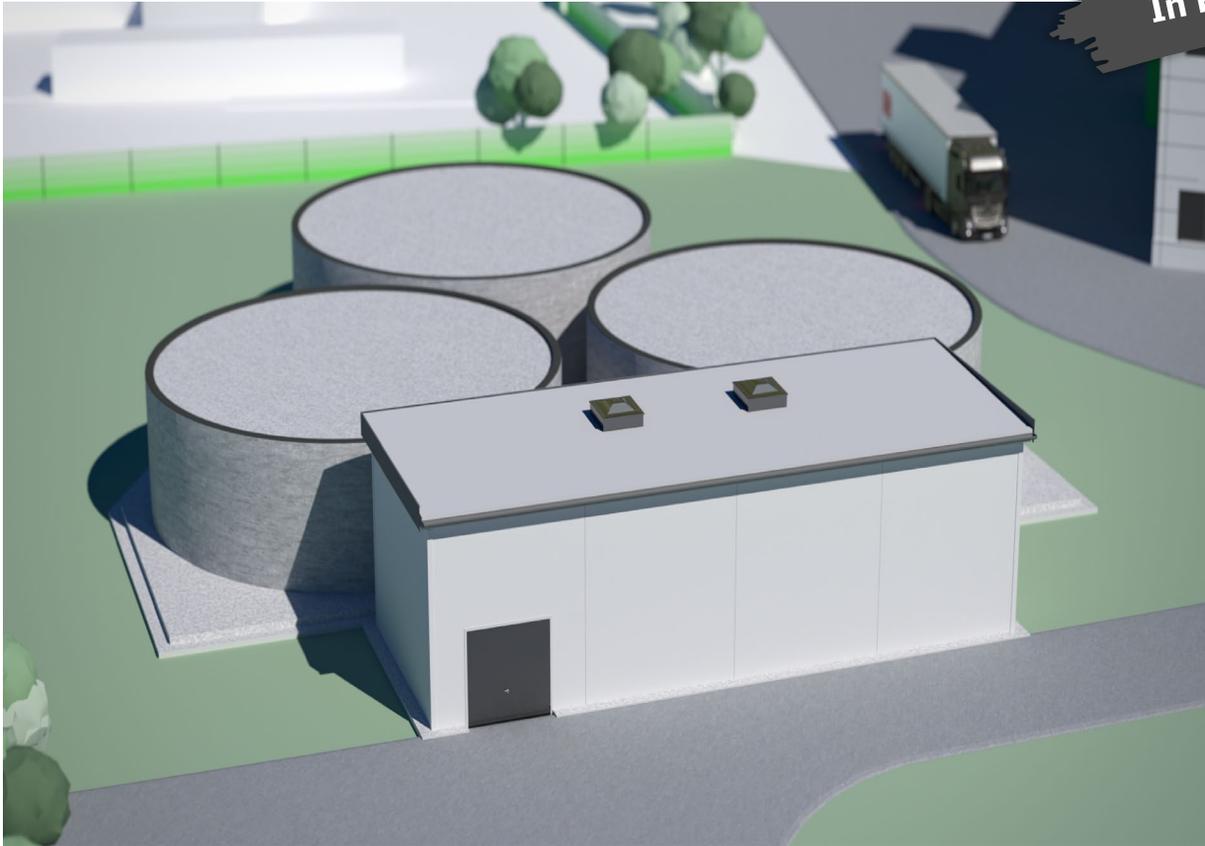
Neubau von Nebengebäuden auf dem Werksgelände



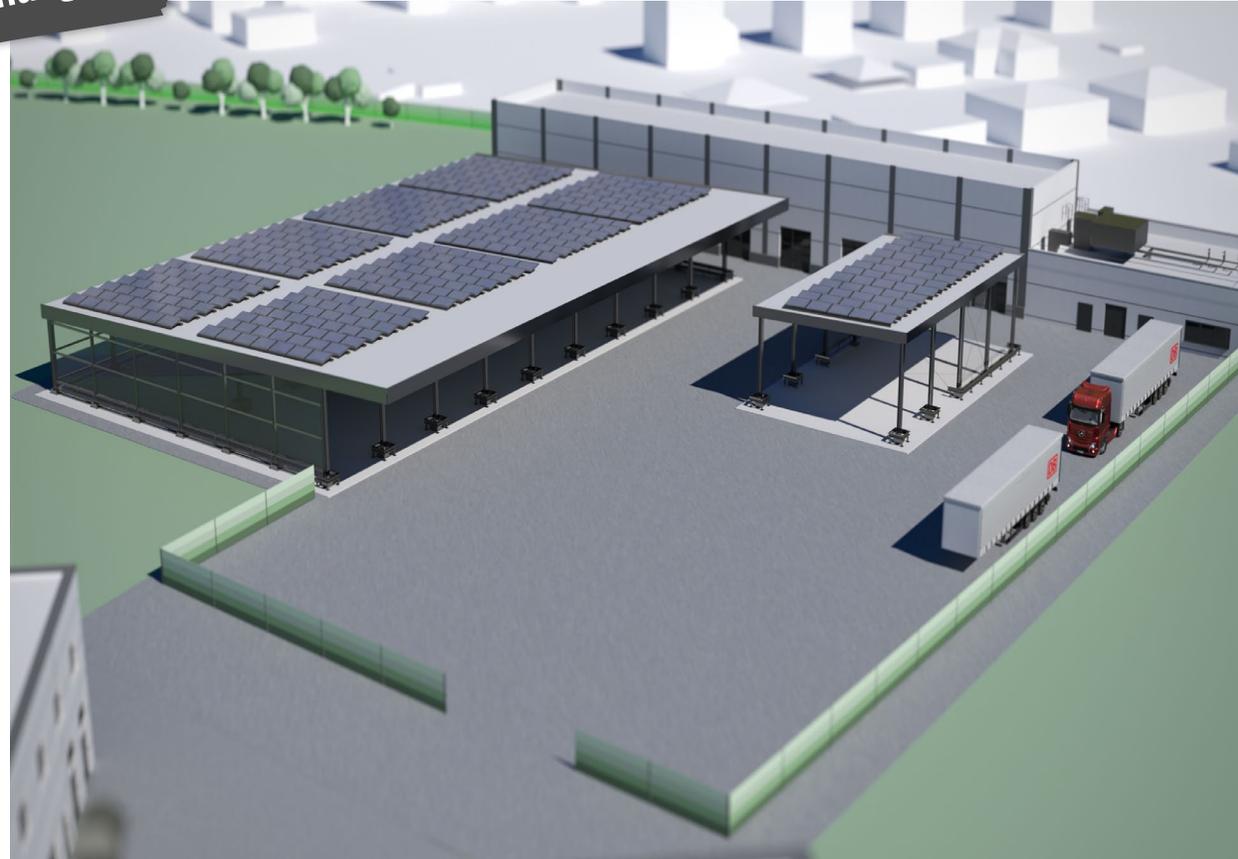
Relevante Nebengebäude in der Detailansicht



In Planung



Sprinklergebäude
36 x 22 x 7 m



Supportkomplex
61 x 12 x 5 m

Relevante Nebengebäude in der Detailansicht

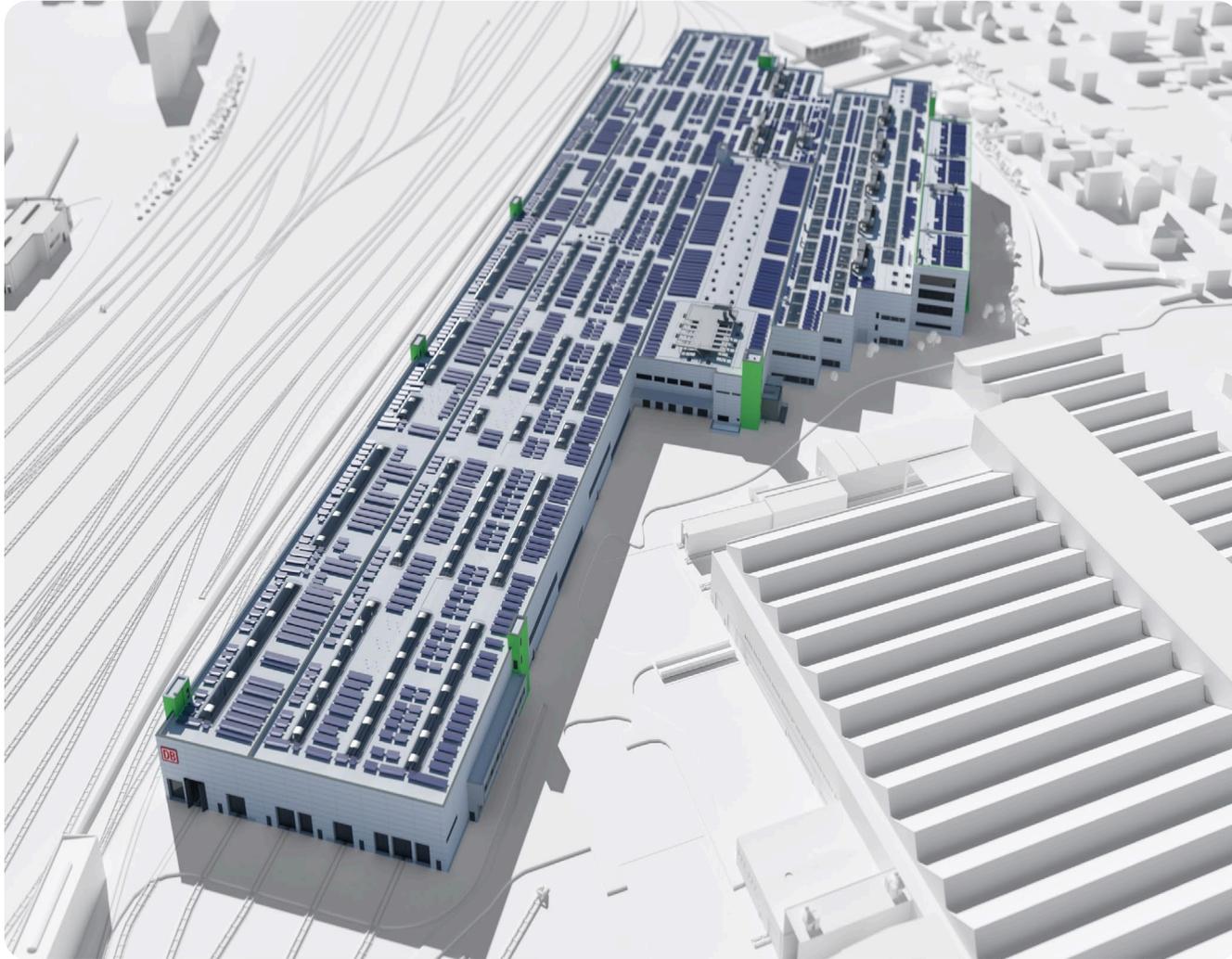


Sozial- und Verwaltungsgebäude

146 x 22 x 21m

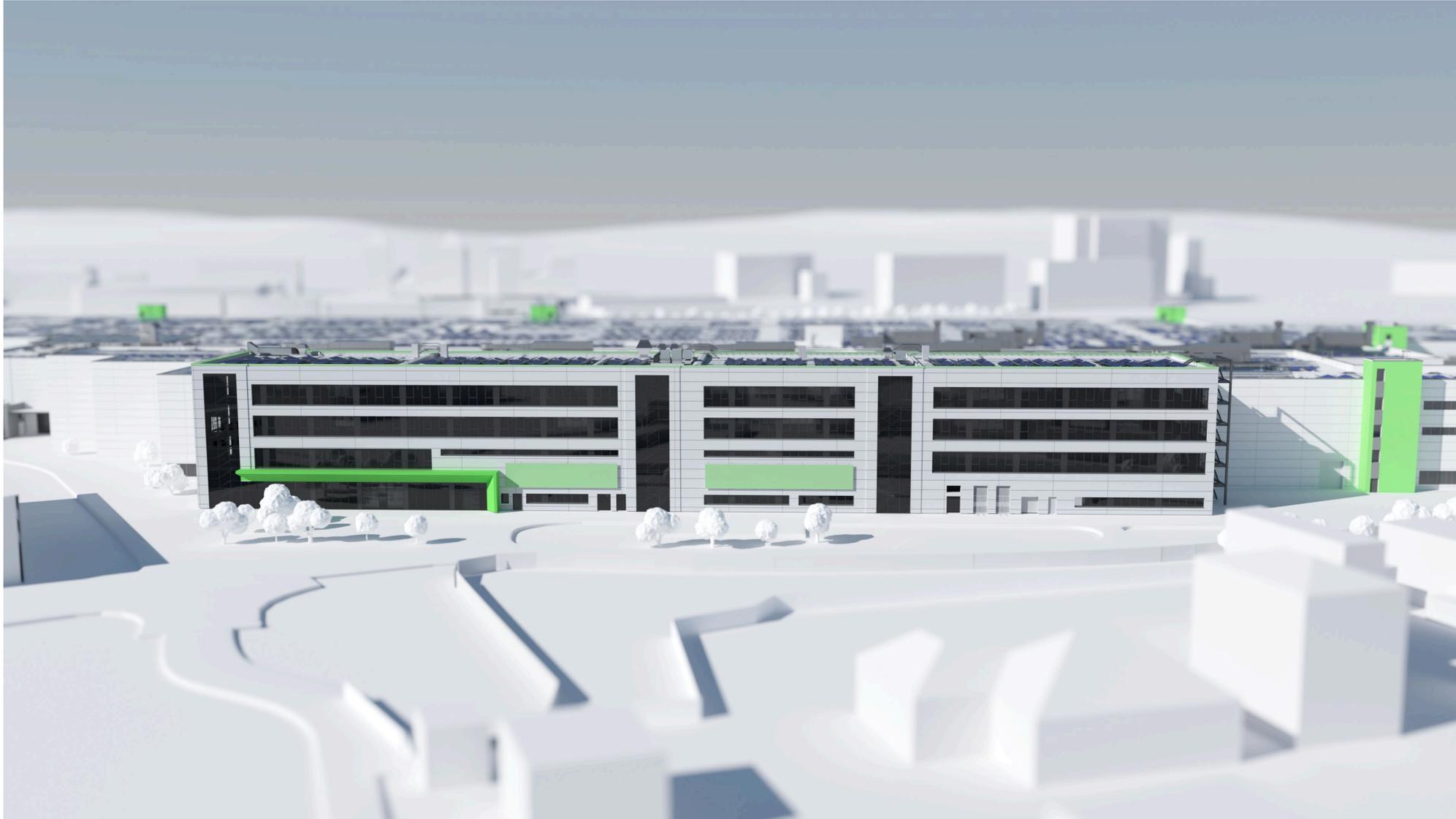
Werk in Betrieb – Wie wird das Werk nach 2026 betrieben?

Werk in Betrieb – Wie wird das Werk nach 2026 betrieben?

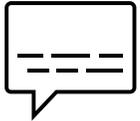


- Wie wird das Sozialgebäude genutzt?
- Wie gestaltet sich das Verkehrsaufkommen rund um die Halle 1 nach der Inbetriebnahme?
- Von wann bis wann wird gearbeitet? / Wie viele Schichten wird es geben?
- Wird das Sozialgebäude dauerhaft beleuchtet?
- Wie wird die Außenanlage im Betrieb beleuchtet?

Werk in Betrieb – Wie wird das Werk nach 2026 betrieben?



Wo kann ich mich bei Fragen und Problemen melden? Wie geht es nach der heutigen Veranstaltung weiter?



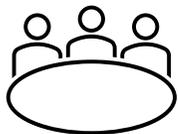
Probleme vor Ort? Wenden Sie sich gern an neueswerkcottbus@deutschebahn.com



Zu laut? Ein Baulärmtelefon ist unter der Nummer 030 34649805 eingerichtet zur aktuellen Situation vor Ort. Nutzen Sie auch gern den Anrufbeantworter!



Fragen, Hinweise, Kummer? Kontaktieren Sie uns unter:
neueswerkcottbus@deutschebahn.com

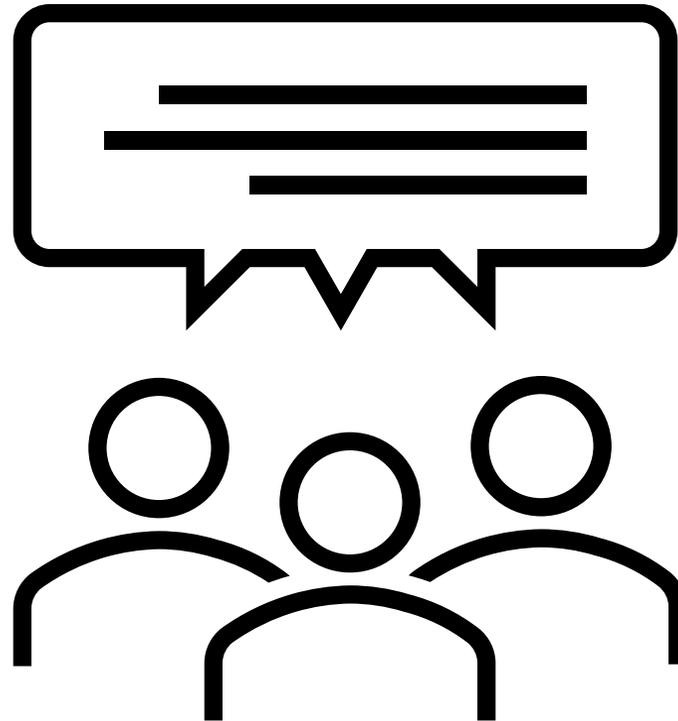


Der **regelmäßige Austausch** mit Ihnen ist uns wichtig. Daher werden unter anderem weitere Informationsveranstaltungen folgen.

Und nun:



Zeit für Ihre Fragen!



A yellow CAT 325D2 roller is the central focus, positioned on a muddy construction site. The machine's large rear drum and smaller front drum are visible. The CAT logo is prominent on the side. The scene is set during the 'blue hour' of dusk, with a clear sky transitioning from light blue to a soft orange glow near the horizon. In the background, there are residential buildings and a utility pole. A large, white, bold text overlay is centered over the image, reading:

**Vielen Dank und Ihnen
einen angenehmen
Abend.**